

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Белкина , дом 1Б, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				279720,94
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	48,00	16,62	2393,28
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	48,00	28,75	4139,52
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	37738,18	37738,18
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	2099,30	0,77	19397,52
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	2099,30	0,20	5038,32
Использование жителями МКД контейнерной площадки по адресу: г. Тула, ул. Мира, д.19а	кв.м	2099,30	1,50	37787,40
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2372,00	4,36	124103,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2099,30	1,95	49123,68
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				143672,98
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.18	шт	1,00	305,35	305,35
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.4	шт	1,00	505,35	505,35
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.13	шт	1,00	526,45	526,45
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.29,49	шт	2,00	326,45	652,90
Обустройство контейнерной площадки	м2	2099,30	11,25	23617,13
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2099,30	3,10	78093,96
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	11,00	2750,00	2750,00
Гидродинамическая промывка канализации	услуга	1,00	7000,00	7000,00
Включение автоматического выключателя ВРУ п.2-тех.подполье	шт	2,00	373,37	746,74
Включение автоматического выключателя ВРУ салон красоты	шт	1,00	373,37	373,37
Замена лампы светодиодной п.1-эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.1-эт.3	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.2-тамбур	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.2-эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.3-эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-3, эт.1-4	шт.	24,00	1151,82	13821,84
Ревизия ВРУ п.2-тех.подполье	шт	2,00	2418,90	2418,90
Установка розетки п.2-тех.подполье	шт.	1,00	574,62	574,62
Закрытие (открытие) слухового окна п.1 - чердак	шт	1,00	160,82	160,82
Пробивка сквозных отверстий в стенах при смене трубопровода при толщине стены 1,5 кирпича п.2-тех.подполье ввод ЦО	шт	1,00	481,15	481,15
Прочистка труб и желобов воронки, желоба, трубы - по периметру кровли	шт	1,00	6500,00	6500,00
Ремонт входных порогов (бетонирование)	м2	3,00	1450,00	4350,00
Работы (услуги) по управлению МКД				125958,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	2099,30	5,00	125958,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				4655,52
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	72,72	268,08	1624,56
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	72,72	500,16	3030,96
			Общая сумма:	554007,44

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	47056,13
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	44466,94
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	573379,38
Содержание жилья	558056,11
ХВС на содержание общедомового имущества	3229,73
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	10414,57
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1678,97
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	541049,33
Содержание жилья	527542,50
ХВС на содержание общедомового имущества	3008,90
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	8949,61
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1548,32
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	79386,18
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	31508,83